

## **Discriminación del Estado Familiar**

### **PUBLICACION # 5**

#### **¿Qué es la discriminación del estado familiar?**

La discriminación del estado familiar refiere a la discriminación contra personas que tienen niños menos de 18 años en el hogar.

#### **¿Quién es protegido bajo el Acto de la Vivienda Justa en referencia al estado familiar?**

Los padres, guardián legal, o personas con custodia de niños menos de 18 años son protegidos. También, las mujeres embarazadas, las personas en el proceso de asegurar la custodia legal, y las personas quien quieren adoptar un niño en el futuro son protegidos bajo del Acto de la Vivienda Justa.

#### **¿Cómo se da cuenta de la discriminación del estado familiar?**

Es ilegal a:

- ⇒ Rehusar a alquilar a familias PORQUE hay niños (pólizas de “no niños);
- ⇒ Anunciar con frases cuales indican una preferencias para adultos, como “ambiente para adultos” o “parejas casadas” son ilegal;
- ⇒ Disuadir a las familias con niños de aplicar para un domicilio o “steering” a familias a áreas específicas en un barrio;
- ⇒ Requerir a familias con niños a vivir en un domicilio específico, edificio, sección o primer piso de un edificio;
- ⇒ Rehusar a rentar basada en los riesgos percibidos y los peligros de la propiedad (como pintura con plomo, escaleras altas, etc.);
- ⇒ Preguntar sobre el estado de embarazado;
- ⇒ Preguntar sobre los planes para cuidar los niños;
- ⇒ Preguntar sobre las edades de los ocupantes y/o cuántos de los ocupantes son niños;
- ⇒ Cobrar más por familias con niños;

#### **¿Ocurre a menudo la discriminación del estado familiar?**

En el año 2001, 25% de las quejas recibidas por el Concilio de la Vivienda Justa fueron basadas en la discriminación del estado familiar. En el nivel nacional, las quejas del estado familiar fueron más o menos 15% del total de los casos reportados de la discriminación de la vivienda. Y de acuerdo a un estudio reciente del Instituto Urbano, 3 de cada 5 personas no saben que es ilegal a tratar a hogares sin niños y los hogares con niños diferentemente.

**¿Preguntas Llame al Centro para los Derechos de Vivienda Justa en el Sureste de Pennsylvania a 215-625-0700, Llamada gratuita 866-576-1968 o visítenos a [www.fairhousingrights.org](http://www.fairhousingrights.org)**